



## **COMITÉ OLÍMPICO DE CHILE**

Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### CONTENIDO

- Informe de los auditores independientes.
- Estados de situación financiera, clasificados.
- Estados de resultados por función.
- Estados de cambios en el patrimonio.
- Estados de flujos de efectivo directo.
- Notas a los estados financieros.

M\$ - Cifras expresadas en miles de pesos chilenos.



## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Señores Presidente y Directores  
**COMITÉ OLÍMPICO DE CHILE**

### **Informe sobre los estados financieros**

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos del Comité Olímpico de Chile, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los correspondientes estados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### **Base para la opinión con salvedades**

No nos fue posible obtener los estados financieros auditados que respaldan la inversión de la Entidad en su afiliada Canal Comité Olímpico de Chile SPA contabilizada en \$ 1 al 31 de diciembre de 2021 y 2020, o su participación en los resultados de esa afiliada, que se incluyen en el resultado neto del año terminado en esa fecha, como se indica en la Nota 11 a los estados financieros, ni pudimos satisfacernos respecto al valor en libros de esta inversión ni de la participación en sus resultados mediante otros procedimientos de auditoría.

### **Opinión**

En nuestra opinión, excepto por los posibles efectos de los asuntos mencionados en el párrafo anterior de la “Base para la opinión con salvedades”, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera del Comité Olímpico de Chile, al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Carlos Cabrera Rojo', is written over a light blue horizontal line.

**Carlos Cabrera Rojo**

Registro de Inspectores de Cuentas y Auditores Externos CMF N° 858

Santiago, 18 de marzo de 2022

## CONTENIDO

### Estados financieros

- Estados de situación financiera, clasificados
- Estados de resultados por función
- Estados de cambios en el patrimonio
- Estados de flujos de efectivo directo

### Notas a los estados financieros

- Nota 1 – Información general
- Nota 2 – Resumen de las principales políticas contables
- Nota 3 – Nuevos estándares, interpretaciones y enmiendas
- Nota 4 – Estimaciones determinadas por la administración
- Nota 5 – Gestión del riesgo financiero
- Nota 6 – Efectivo y equivalentes al efectivo
- Nota 7 – Otros activos financieros
- Nota 8 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar
- Nota 9 – Cuentas por cobrar a entidades relacionadas
- Nota 10 – Inversiones en asociadas
- Nota 11 – Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación
- Nota 12 – Propiedades, planta y equipos
- Nota 13 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes
- Nota 14 – Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar
- Nota 15 – Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes
- Nota 16 – Provisiones por beneficios a los empleados
- Nota 17 – Patrimonio
- Nota 18 – Ingresos y costos por actividades ordinarias
- Nota 19 – Gastos de administración
- Nota 20 – Otros ingresos, por función
- Nota 21 – Ingresos y costos financieros
- Nota 22 – Diferencia tipo de cambio
- Nota 23– Contingencias y compromisos
- Nota 24 – Hechos relevantes
- Nota 25 – Hechos posteriores

**Comité Olímpico de Chile**  
Estados de situación financiera, clasificados  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

<b>Activos</b>	<b>Notas</b>	<b>31-12-2021</b> <b>M\$</b>	<b>31-12-2020</b> <b>M\$</b>
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	<b>6</b>	1.156.633	786.680
Otros activos financieros, corrientes	<b>7</b>	1.394.941	1.495.993
Otros activos no financieros		37.261	57.573
Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar	<b>8</b>	416.425	444.050
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	<b>9</b>	8.194	100
		<u>3.013.454</u>	<u>2.784.396</u>
<b>Activos no corrientes</b>			
Inversiones en asociadas	<b>10</b>	495.868	440.851
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	<b>11</b>	1	1
Propiedades, plantas y equipos	<b>12</b>	14.598.329	14.314.598
		<u>15.094.198</u>	<u>14.755.450</u>
<b>Total de activos</b>		<u><u>18.107.652</u></u>	<u><u>17.539.846</u></u>

Las notas adjuntas 1 a la 25 forman parte integral de estos estados financieros

**Comité Olímpico de Chile**  
Estados de situación financiera, clasificados  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

<b>Patrimonio y pasivos</b>	<b>Notas</b>	<b>31-12-2021</b> <b>M\$</b>	<b>31-12-2020</b> <b>M\$</b>
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	<b>13</b>	108.066	96.717
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	<b>14</b>	841.105	634.913
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	<b>9</b>	217.230	158.141
Pasivos por impuestos, corrientes		7.572	6.672
Provisiones por beneficios a los empleados	<b>16</b>	109.410	163.132
Otros pasivos no financieros, corrientes	<b>15</b>	1.618.227	1.953.703
Total pasivos corrientes		<u>2.901.610</u>	<u>3.013.278</u>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	<b>13</b>	1.455.082	1.600.747
Otros pasivos no financieros, no corrientes	<b>15</b>	3.480.647	3.619.995
Otras provisiones, no corrientes	<b>11</b>	1.119.651	479.100
Total pasivos no corrientes		<u>6.055.380</u>	<u>5.699.842</u>
Total pasivos		<u>8.956.990</u>	<u>8.713.120</u>
<b>Patrimonio</b>			
Capital		4	4
Ganancias (pérdidas) acumuladas		7.393.472	7.183.767
Reservas de Cobertura de Flujo de Caja		(327.081)	(441.312)
Otras reservas		2.084.267	2.084.267
Total patrimonio	<b>17</b>	<u>9.150.662</u>	<u>8.826.726</u>
<b>Total patrimonio y pasivos</b>		<u><u>18.107.652</u></u>	<u><u>17.539.846</u></u>

Las notas adjuntas 1 a la 25 forman parte integral de estos estados financieros

**Comité Olímpico de Chile**  
 Estados de cambios en el patrimonio  
 Por el periodo comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2021 y 2020

	<b>Notas</b>	<b>31-12-2021</b> <b>M\$</b>	<b>31-12-2020</b> <b>M\$</b>
Ingresos de actividades ordinarias	<b>18</b>	1.385.331	1.338.890
Costos de ventas	<b>18</b>	(350.041)	(440.467)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>1.035.290</b>	<b>898.423</b>
Otros ingresos, por función	<b>20</b>	49.799	605.390
Gastos de administración	<b>19</b>	(806.184)	(925.951)
Ingresos financieros	<b>21</b>	3.826	8.966
Costos financieros	<b>21</b>	(153.200)	(78.909)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de participación	<b>11</b>	(249.230)	-
Diferencias de cambio	<b>22</b>	214.845	(90.360)
Resultados por unidades de reajuste		38.937	(35.062)
<b>Ganancia</b>		<b>134.082</b>	<b>382.497</b>

Las notas adjuntas 1 a la 25 forman parte integral de estos estados financieros

**Comité Olímpico de Chile**  
**Estados de cambios en el patrimonio**  
 Por el periodo comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2021 y 2020

	Capital emitido	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras reservas	Ganancia (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
Saldo inicial período actual 01/01/2021	4	(441.312)	2.084.267	7.183.767	8.826.726
Incremento por correcciones de errores	-	-	-	75.623	75.623
Saldo inicial reexpresado	4	(441.312)	2.084.267	7.259.390	8.902.349
Cambios en patrimonio					
Ganancia (pérdida)	-	-	-	134.082	134.082
Otro resultado integral	-	114.231	-	-	114.231
Resultado integral	-	114.231	-	134.082	248.313
Total de cambios en patrimonio	-	114.231	-	134.082	248.313
<b>Saldo final período actual 31/12/2021</b>	<b>4</b>	<b>(327.081)</b>	<b>2.084.267</b>	<b>7.393.472</b>	<b>9.150.662</b>

  

	Capital emitido	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras reservas	Ganancia (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
Saldo inicial período actual 01/01/2020	4	(487.934)	2.084.267	6.801.270	8.397.607
Incremento por correcciones de errores	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	4	(487.934)	2.084.267	6.801.270	8.397.607
Cambios en patrimonio					
Ganancia (pérdida)	-	-	-	382.497	382.497
Otro resultado integral	-	46.622	-	-	46.622
Resultado integral	-	46.622	-	382.497	429.119
Total de cambios en patrimonio	-	46.622	-	382.497	429.119
<b>Saldo final período actual 31/12/2020</b>	<b>4</b>	<b>(441.312)</b>	<b>2.084.267</b>	<b>7.183.767</b>	<b>8.826.726</b>

Las notas adjuntas 1 a la 25 forman parte integral de estos estados financieros



**Comité Olímpico de Chile**  
Estados de flujos de efectivo

Por el periodo comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2021 y 2020

<b>Estado de flujos de efectivo</b>	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	275.106	674.616
Otros cobros por actividades de operación	1.550.369	917.053
Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(3.452.228)	(3.434.618)
Otros pagos por actividades de operación	<u>(19.635)</u>	<u>(159.729)</u>
<b>Flujo de efectivo (utilizados en) actividades de operación</b>	<u>(1.646.388)</u>	<u>(2.002.678)</u>
<b>Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Compras y bajas de propiedades, planta y equipo	(283.731)	(195.504)
Otras fuentes de inversión	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de inversión</b>	<u>(283.731)</u>	<u>(195.504)</u>
<b>Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento</b>		
Pago de préstamos (menos)	(157.672)	(193.956)
Otros ingresos y desembolsos por financiamiento	<u>2.006.841</u>	<u>3.121.982</u>
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiamiento</b>	<u>1.849.169</u>	<u>2.928.026</u>
<b>Flujo neto positivo/negativo del periodo</b>	<u>(80.950)</u>	<u>729.844</u>
Efecto de la inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente		
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(80.950)	729.844
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	<u>2.191.789</u>	<u>1.461.945</u>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<u><u>2.110.839</u></u>	<u><u>2.191.789</u></u>

Las notas adjuntas 1 a la 25 forman parte integral de estos estados financieros

**Comité Olímpico de Chile**  
Notas a los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL**

El Comité Olímpico de Chile fue creado por el artículo 7<sup>a</sup> de la Ley N<sup>o</sup> 17.276 orgánica de la Dirección General de Deportes y Recreación y sus Estatutos fueron aprobados por el Decreto Supremo N<sup>o</sup> 253 del 1<sup>o</sup> de abril de 1975. Es una Corporación de Derecho privado que está integrada por las Federaciones Deportivas Nacionales con personalidad jurídica cuyos deportes están incluidos en el programa olímpico. Su objetivo es difundir y proteger los principios fundamentales del olimpismo entre otros aspectos.

**NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

**a) Período contable**

Los presentes estados financieros cubren los siguientes ejercicios contables:

- Estados de situación financiera clasificados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados de resultados por función por lo períodos entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados de cambios en el patrimonio por los periodos entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados de flujos de efectivo directo por los periodos entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2021 y 2020.

**b) Bases de preparación**

Los presentes Estados Financieros anuales correspondientes a los ejercicios 2021 y 2020, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades - NIIF para EPYM, emitida por el International Accounting Standard Board (en adelante "IASB") y aprobados por el directorio el 11 de abril de 2022.

La preparación de estos Estados Financieros conforme a las NIIF para EPYM requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio profesional en el proceso de aplicación de las políticas contables en el Comité Olímpico de Chile. En Nota 4 se revelan aquellas partidas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los Estados Financieros.

Estos Estados Financieros reflejan fielmente la situación financiera del Comité Olímpico de Chile al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los resultados integrales de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados en esas fechas y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por el Comité Olímpico de Chile.

**Comité Olímpico de Chile**  
Notas a los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**c) Moneda funcional**

Las partidas incluidas en los Estados Financieros de la Asociación se valorizan utilizando su moneda funcional, es decir, la moneda del entorno económico principal en que se opera. Bajo esta definición, la moneda funcional del Comité Olímpico de Chile es el Peso Chileno que es también la moneda de presentación del Comité.

El Comité, ha determinado su propia moneda funcional de acuerdo con los requerimientos de la NIC 21 "Efectos de las variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera" y las partidas Incluidas en los Estados Financieros de la entidad son medidas usando esa moneda funcional.

**d) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

La Información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad de la Administración del Comité Olímpico de Chile, la que manifiesta que se han aplicado la totalidad de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para EPYM).

En la preparación de los Estados Financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración del Comité Olímpico de Chile, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- i. Propiedades, planta y equipo

El tratamiento contable de la inversión en propiedades, planta y equipo considera la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación.

**e) Bases de conversión**

Los Estados Financieros son presentados en pesos, que es la moneda funcional y de presentación del Comité Olímpico de Chile. Esta es la moneda del desarrollo económico primario con la que opera el Comité Olímpico de Chile.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre, respectivamente:

	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Unidad de fomento (UF)	30.996,73	29.070,33
Dólar estadounidense (US\$)	844,69	710,95
Euro (€\$)	964,326	873,30

**f) Compensación de saldos y transacciones**

Como norma general en los Estados Financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y el Comité Olímpico de Chile tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

**g) Clasificación de saldos en corriente y no corriente**

En el Estado de Situación Financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso de existir obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Comité Olímpico de Chile, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

**h) Deudores comerciales**

Las cuentas por cobrar se reflejan al cierre de cada ejercicio sobre base devengada.

Los deudores se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo al método del tipo de Interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Cuando el valor nominal de la cuenta por cobrar no difiere significativamente de su valor razonable, el reconocimiento es a valor nominal.

El interés implícito debe desagregarse y reconocerse como ingreso financiero a medida que se vayan devengando Intereses.

**i) Propiedades, planta y equipo**

El Comité Olímpico de Chile registra sus activos fijos a su costo histórico, menos su depreciación acumulada. El costo histórico incluye todos aquellos desembolsos que son directamente atribuibles a la adquisición de los bienes.

Los valores residuales y la vida útil restante de los activos se revisan y ajustan, de ser necesario al cierre del ejercicio.

**Comité Olímpico de Chile**  
Notas a los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**j) Depreciación de propiedades, planta y equipo**

El Comité Olímpico de Chile deprecia los activos de propiedades, planta y equipo, desde el momento que estos bienes se encuentran en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de estos entre los años de vida útil estimados. Los años de vida útiles estimados, se resumen de la siguiente manera:

Activos	Rango de años
Construcciones	40 a 80
Muebles y útiles	4 a 6
Equipos computacionales	3 a 6

Los valores residuales estimados junto con los métodos y plazos de depreciación utilizados son revisados al cierre del ejercicio y si corresponde, se ajustan de manera prospectiva.

**k) Deterioro de activos financieros**

Los Activos Financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada Estado de Situación Financiera para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los Activos Financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los Activos Financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. Al 31 de diciembre de 2021, las pruebas de deterioro realizadas indican que no existe deterioro observable.

**l) Instrumentos derivados**

Todos los instrumentos financieros derivados son reconocidos a la fecha de suscripción del contrato y revaluados posteriormente a su valor razonable a la fecha de cierre de los Estados Financieros. Las utilidades y/o pérdidas resultantes de la medición a valor razonable son registradas en el estado de resultados por función, como utilidades y/o pérdidas, por valor razonable de instrumentos financieros a menos que el instrumento derivado califique, esté designado y sea efectivo como un instrumento de cobertura, donde se lleva al estado de cambio del patrimonio neto.

**m) Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando:

El Comité Olímpico de Chile tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;

Es probable que sea necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y el importe se estime de forma fiable.

**Comité Olímpico de Chile**  
Notas a los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos; se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación del Comité Olímpico de Chile. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del balance, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

**n) Impuesto a las ganancias**

El Comité por ser una Corporación de derecho privado sin fines de lucro, y por resolución del SII se encuentra exenta del Impuesto a la Renta.

Al cierre de cada ejercicio el Comité no ha efectuado reconocimiento de impuestos diferidos, debido a que las transacciones realizadas no generan diferencias temporarias.

**o) Estados de flujos de efectivo**

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, el Comité Olímpico de Chile ha definido las siguientes consideraciones:

El efectivo Incluye el efectivo en caja, bancos y depósitos a plazo.

Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Comité Olímpico de Chile, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de Inversión o financiación.

Actividades de Inversión: Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras Inversiones no Incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

**p) Reconocimiento de ingresos, costos y gastos**

Los ingresos sin restricciones comprenden el valor razonable de los ingresos por los servicios que brinda, neto de impuestos a las ventas, rebajas y descuentos.

Los ingresos se imputan en función del criterio del devengo. Independientemente del momento en que se produzca el pago y son reconocidos cuando todos los riesgos y beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador. Los gastos por los servicios que brinda se registran cuando se entregan los mismos, de manera simultánea al reconocimiento del ingreso correspondiente.

Los otros gastos se reconocen a medida que se devengan. Independiente del momento en que se paguen y se registran en los periodos con los cuales se relacionan.

Los ingresos provenientes de subvenciones de gobierno para el financiamiento de proyectos deportivos son contabilizados por el método del capital. Estas subvenciones de gobierno no se reconocen en el resultado, puesto que no han sido generadas por la entidad, sino que

**Comité Olímpico de Chile**  
Notas a los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

representan un incentivo suministrado por el gobierno sin que tengan relación con costo alguno.

### **NOTA 3 - NUEVOS ESTÁNDARES, INTERPRETACIONES Y ENMIENDAS**

Al 31 de diciembre de 2021 no hay nuevas Normas e Interpretaciones que hayan sido adoptadas en estos estados financieros.

### **NOTA 4 – ESTIMACIONES DETERMINADAS POR LA ADMINISTRACIÓN**

Las políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros han sido diseñadas en función a las NIIF para EPYM vigentes al 31 de diciembre de 2021 y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

La Entidad efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro. Las estimaciones contables resultantes por definición muy pocas veces serán iguales a los resultados reales.

A continuación, se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la Administración:

- La valorización de criterios para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- La vida útil y valores residuales de las propiedades, planta y equipo e intangibles.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

### **NOTA 5 – GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO**

El Comité enfrenta diversos riesgos inherentes a la actividad que desarrolla, como son los cambios del ciclo económico y las regulaciones gubernamentales, afectando directamente la recaudación, de recursos obtenidos por Gobiernos, Comité Olímpico Internacional, y organizaciones asociadas, así como de diversos donantes que pueden verse afectados por los cambios de la legislación vigente sobre regulación de donaciones percibidas.

Para minimizar el riesgo de liquidez que puede enfrentar el Comité, producto de los factores mencionados, la Administración está permanentemente realizando campañas para obtener nuevos aportes, en las diversas áreas del deporte chileno.

**Comité Olímpico de Chile**  
 Notas a los estados financieros  
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**NOTA 6 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

La composición de los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Depósitos a plazo	1.133.603	752.554
Banco internacional, pesos fondos propios obras	21.955	33.210
Caja chica	910	910
Banco internacional, pesos fondos propios	159	-
Fondos mutuos	6	6
	<b>1.156.633</b>	<b>786.680</b>
<b>Total efectivo y equivalente al efectivo</b>	<b>1.156.633</b>	<b>786.680</b>
	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Peso chileno	1.156.633	786.680
Dólar	-	-
Varias	-	-
	<b>1.156.633</b>	<b>786.680</b>
<b>Total efectivo y equivalentes del efectivo por moneda</b>	<b>1.156.633</b>	<b>786.680</b>

Todo el efectivo o efectivo equivalente no está sujeto a restricciones de disponibilidad.



**Comité Olímpico de Chile**  
 Notas a los estados financieros  
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**NOTA 7 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS**

Los otros activos financieros corresponden a saldos de fondos de proyectos mantenidos en las cuentas caja y bancos que tienen restricción en su uso. Los saldos por este concepto al 31 de diciembre 2021 y 2020 son los siguientes:

	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Banco Chile dólares SOI y ODEPA fondos propios	484.925	540.808
Banco de Chile pesos fondos fiscales	328.481	481.406
Banco Internacional pesos donaciones	273.918	225.362
Proyectos por Cobrar SOI	50.365	90.884
Banco Internacional dólares donaciones	103.447	13.840
Proyectos por cobrar IND	44.724	-
Banco Chile pesos fondos propios	40.151	26.545
Bank Of China – dólar USA	26.841	-
Caja moneda dólares	24.307	14.710
Banco de Chile pesos fondos propios CND	7.109	38.761
Caja monedas varias	6.939	1.172
Caja moneda euros	2.295	609
Banco Chile pesos JJSS STGO.MASTER 2021	1.334	43.390
Banco Chile dólares JJSS STGO. MASTER 2021	105	88
Banco de Chile en pesos ciclismo	-	18.418
	<hr/>	<hr/>
<b>Total otros activos financieros</b>	<b>1.394.941</b>	<b>1.495.993</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Peso chileno	746.082	924.766
Dólar	639.625	569.446
Euro	2.295	609
Varias	6.939	1.172
	<hr/>	<hr/>
<b>Total otros activos financieros por moneda</b>	<b>1.394.941</b>	<b>1.495.993</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**Comité Olímpico de Chile**  
Notas a los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**NOTA 8 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

a) El detalle de este rubro al cierre del ejercicio es el siguiente:

	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Otras cuentas por cobrar	511.498	456.953
Cuentas por cobrar	77.879	97.446
Otros fondos a rendir	36.345	12.156
Cheques protestados	27.714	27.714
Fondos por rendir federaciones	1.800	1.800
Anticipo y préstamo trabajadores	982	5.010
Provisión cuentas incobrables	(239.793)	(157.028)
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b>416.425</b>	<b>444.050</b>

b) Cuentas por cobrar por vencimiento.

De acuerdo con la política y análisis de deterioro de valor al 31 de diciembre del 2021 y 2020, se efectuó pruebas de deterioro a las cuentas por cobrar, determinando que no existen indicios de este concepto, dado que la administración tiene identificadas aquellas cuentas vencidas y están en proceso de cobro.

2021 Antigüedad	Ant. y Prest. Trabajadores	Cuentas por Cobrar	Otras Cuentas por Cobrar	Otros Fondos a Rendir	Cheques protestados	Fondos por Rendir Federaciones	Total general
0 a 60 días	950	66.354	82.042	8.988	-	-	158.335
60 a 90 días	-	-	16.436	(56)	-	-	16.379
90 a 180 días	-	-	-	5.196	-	-	5.196
180 a 360 días	28	-	41.000	9.402	-	-	50.430
Más de 360 días	4	11.525	372.020	12.815	27.714	1.800	425.878
Provisión							(239.793)
<b>Total general</b>	<b>982</b>	<b>77.879</b>	<b>511.498</b>	<b>36.345</b>	<b>27.714</b>	<b>1.800</b>	<b>416.425</b>

2020 Antigüedad	Ant. y Prest. Trabajadores	Cuentas por Cobrar	Otras Cuentas por Cobrar	Otros Fondos a Rendir	Cheques protestados	Fondos por Rendir Federaciones	Total general
0 a 60 días	3.062	75.935	38.450	9.983			127.430
60 a 90 días	0	3.219	-6.375	1.239	27.714		25.797
90 a 180 días	700	9.117	298.139	0			307.956
180 a 360 días	0	0	29.882	150			30.032
Más de 360 días	1.248	9.375	96.857	784		1.800	110.064
Sin fecha	-	(200)	-	-	-	-	(200)
Provisión							(157.029)
<b>Total general</b>	<b>5.010</b>	<b>97.446</b>	<b>299.955</b>	<b>12.156</b>	<b>27.714</b>	<b>1.800</b>	<b>444.050</b>

**Comité Olímpico de Chile**  
 Notas a los estados financieros  
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**NOTA 9 – CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS**

Las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas se detallan a continuación:

**9.1 Documentos y cuentas por cobrar y pagar con partes relacionadas corrientes**

	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
<b>Cuentas por cobrar (pagar) a empresas relacionadas</b>		
ADO Chile préstamos	8.194	100
ADO Chile cuotas sociales	<u>(217.230)</u>	<u>(158.141)</u>
<b>Total por cobrar (pagar) a empresas relacionadas</b>	<u><b>(209.036)</b></u>	<u><b>(158.041)</b></u>

**9.2 Transacciones con partes relacionadas**

Las transacciones realizadas con entidades relacionadas guardan relación de equidad con otras operaciones que se efectúan regularmente.

El detalle correspondiente a las transacciones terminadas al 31 de diciembre del 2021 y 2020 es la siguiente:

Nombre parte relacionada	Naturaleza de la relación	Descripción de la Transacción	2021 M\$	2020 M\$
ADO Chile	Entidad filial	Préstamos	8.194	100
ADO Chile	Entidad filial	Cuota social	<u>(217.230)</u>	<u>(158.141)</u>

**Comité Olímpico de Chile**  
 Notas a los estados financieros  
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**NOTA 10 – INVERSIONES EN ASOCIADAS**

Corresponde a la cuota ordinaria anual de 1.000 UF, entregada al ADO CHILE, y al convenio pago de aportes financiamiento reembolsable con la Empresa de Aguas Esval, según el siguiente detalle:

	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
ADO Chile	495.868	436.055
Inversiones ESVAL S.A.	-	4.797
<b>Total Inversiones en Asociadas</b>	<b>495.868</b>	<b>440.851</b>

**NOTA 11 – INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN**

Corresponde al aporte que realizó el Comité Olímpico de Chile a la constitución del Canal Comité Olímpico de Chile SPA. Los aportes corresponden a los derechos, que permitan el acceso, uso y difusión de todo material audiovisual del deporte olímpico, así como el símbolo, emblema o logotipo del Comité Olímpico de Chile. Dicho aporte equivale al 31,94% de participación.

El detalle de la inversión en empresa relacionada, basados en estados financieros no auditados es la siguiente:

	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
CDO	1	1
<b>Total Inversiones en empresas relacionadas</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

El saldo negativo originado en el reconocimiento del patrimonio de la empresa, CDO Spa para el año 2021 por (M\$1.119.651) y para el año 2020 por (M\$479.100), se clasifican en otras provisiones no corriente, con un efecto en resultados de (M\$249.230) y (M\$ 0) en el año 2021 y 2020 respectivamente.

**Comité Olímpico de Chile**  
 Notas a los estados financieros  
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**NOTA 12 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS**

a) Los bienes de propiedades, planta y equipo, valorizados de acuerdo con lo descrito en notas 2 i), se componen como sigue:

<b>Descripción clases de propiedades, planta y equipos</b>	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Instalaciones y edificios	10.445.708	9.613.800
Terrenos recibidos en comodato	3.480.647	3.619.995
Terrenos	2.105.401	2.105.401
Obras en curso	628.161	1.035.119
Equipos	193.971	172.888
Muebles	167.003	160.847
Vehículos	25.217	25.442
Maquinas sala de musculación (Gimnasio CEO)	203.656	-
Implementación deportiva	238.758	238.758
<b>Propiedades, planta y equipos, bruto</b>	<b><u>17.488.522</u></b>	<b><u>16.972.250</u></b>
Depreciación acumulada	<u>(2.890.193)</u>	<u>(2.657.653)</u>
<b>Propiedades, planta y equipos, neto</b>	<b><u>14.598.329</u></b>	<b><u>14.314.598</u></b>

**Comité Olímpico de Chile**  
 Notas a los estados financieros  
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**NOTA 12 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CONTINUACIÓN)**

b) El detalle de los movimientos del año según rubros es el siguiente:

	Terrenos	Terrenos recibidos en comodato	Instalaciones y edificios	Equipos	Muebles	Implementación deportiva	Vehículos	Obras en curso	Maquinas Sala de Musculacion	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$
Saldo inicial al 01-01-2021	2.105.401	3.619.996	7.481.205	61.033	7.905	2.463	1.476	1.035.119	-	14.314.598
Adiciones	-	-	831.908	21.083	6.156	-	-	-	238.758	1.097.905
Retasación técnica propiedades	-	-	-	-	-	-	-	225.271	-	225.271
Bajas de activos	-	-	-	-	-	-	(225)	-	-	(225)
Gasto por depreciación	-	-	(212.223)	(17.106)	(2.260)	(469)	(629)	-	-	(232.687)
Otros incrementos (decrementos)	-	(139.348)	-	-	-	-	-	(667.185)	-	(806.533)
<b>Saldo neto al 31-12-2021</b>	<b>2.105.401</b>	<b>3.480.648</b>	<b>8.100.890</b>	<b>65.010</b>	<b>11.801</b>	<b>1.994</b>	<b>622</b>	<b>593.205</b>	<b>238.758</b>	<b>14.598.329</b>

  

	Terrenos	Terrenos recibidos en comodato	Instalaciones y edificios	Equipos	Muebles	Implementación deportiva	Vehículos	Obras en curso	Maquinas Sala de Musculacion	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$
Saldo inicial al 01-01-2020	2.105.401	3.759.346	7.683.515	51.111	7.292	166	2.652	869.707	-	14.479.190
Adiciones	-	-	1.108	23.716	2.502	2.766	-	165.412	-	195.504
Gasto por depreciación	-	-	(203.418)	(13.794)	(1.889)	(469)	(1.176)	-	-	(220.746)
Otros incrementos (decrementos)	-	(139.350)	-	-	-	-	-	-	-	(139.350)
<b>Saldo neto al 31-12-2020</b>	<b>2.105.401</b>	<b>3.619.996</b>	<b>7.481.205</b>	<b>61.033</b>	<b>7.905</b>	<b>2.463</b>	<b>1.476</b>	<b>1.035.119</b>	<b>-</b>	<b>14.314.598</b>

(a) Al 31 de diciembre de 2016 se reconoció el terreno recibido en comodato, de acuerdo con la Sección 24 “Subvenciones de Gobierno” de la NIIF para Pymes 2015, el cual se reconoció a valor razonable mediante una tasación técnica lo que genero un incremento en la cuenta terrenos en comodato por M\$ 4.177.388, el cual será amortizado en el plazo del comodato.

**Comité Olímpico de Chile**  
Notas a los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**NOTA 13 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

El detalle de las obligaciones con bancos es el siguiente:

<b>Obligaciones bancarias</b>	<b>31-12-2021</b> <b>M\$</b>	<b>31-12-2020</b> <b>M\$</b>
Créditos por pagar UF corto plazo (2)	108.066	96.717
<b>Otros pasivos financieros corrientes</b>	<b>108.066</b>	<b>96.717</b>
Créditos por pagar UF largo plazo (2)	1.128.001	1.159.435
Instrumentos financieros derivados (1)	327.081	441.312
<b>Otros pasivos financieros no corrientes</b>	<b>1.455.082</b>	<b>1.600.747</b>
<b>Total otros pasivos financieros</b>	<b>1.563.148</b>	<b>1.697.464</b>

(1) Las operaciones de instrumentos derivados Swap otorgadas por Banco internacional, se encuentran vigente bajo el siguiente detalle:

SWAP				
Producto	Numero	VP Activo	VP Pasivo	VP Neto al 31-12-2021
		M\$	M\$	
Swap Moneda	2581	1.417.649	1.090.568	327.081

Producto	Numero	VP Activo	VP Pasivo	VP Neto al 31-12-2020
		M\$	M\$	
Swap Moneda	2581	1.669.790	1.228.478	441.312

(2) Prestamo otorgado por la entidad Banco Internacional, fecha de pago cuota inicial 30 de abril de 2019 por un monto de UF 72.500 y fecha de termino 28 de marzo de 2031. Los prestamos vigentes al 31 de diciembre 2021 y 2020, por vencimientos son los siguientes:

**Saldos al 31 de diciembre 2021**

Entidad acreedor Banco	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de Interés	Obligación hasta 1 año	Obligación 1 a 3 años	Obligación más de 3 años	Total Obligación
				M\$	M\$	M\$	M\$
Banco Internacional	UF	Mensual	4,64%	108.066	231.866	896.135	1.236.067
<b>Total Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes</b>				<b>108.066</b>	<b>231.866</b>	<b>896.135</b>	<b>1.236.067</b>

**Saldos al 31 de diciembre 2020**

Entidad acreedor Banco	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de Interés	Obligación hasta 1 año	Obligación 1 a 3 años	Obligación mas de 3 años	Total Obligación
				M\$	M\$	M\$	M\$
Banco Internacional	UF	Mensual	4,64%	96.717	197.577	961.858	1.256.152
<b>Total Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes</b>				<b>96.717</b>	<b>197.577</b>	<b>961.858</b>	<b>1.256.152</b>

**Comité Olímpico de Chile**  
 Notas a los estados financieros  
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**NOTA 14 - CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se detallan a continuación:

<b>Cuentas por pagar</b>	<b>31-12-2021</b> <b>M\$</b>	<b>31-12-2020</b> <b>M\$</b>
Facturas por pagar Proyectos	501.825	278.608
Proveedores	101.929	56.908
Documentos por Pagar	89.828	90.728
Otras Cuentas por Pagar	49.147	54.762
Provisión de gasto	42.637	37.546
Becas por Pagar	32.119	60.131
Honorarios Por Pagar Proyectos	15.472	23.499
Honorarios por Pagar	15.355	6.802
Sueldos por Pagar	1.944	-
Viáticos por Pagar Proyectos	342	957
Asignaciones por Pagar	156	-
Proveedor Extranjero	-	1.282
Cuentas por Pagar Adm. Federaciones, Otros	(1.869)	24.510
Anticipo Proveedores	(7.780)	(820)
<b>Total cuentas comerciales y otras cuentas por pagar</b>	<b>841.105</b>	<b>634.913</b>



**Comité Olímpico de Chile**  
 Notas a los estados financieros  
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**NOTA 15 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

a) Corresponde principalmente a los pasivos por concepto de proyectos, que al cierre del ejercicio no se han terminado de ejecutar. La composición del rubro se detalla a continuación:

	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Proyectos deportivos IND por ejecutar</b>		
Activos IND	831.908	831.908
Fondos por ejecutar IND	155.813	171.608
Implementación IND	65.300	305.526
Gastos generales IND	127.320	56.635
Alimentación y alojamiento IND	24.107	4.073
Materiales de oficina IND	101	-
Honorarios IND	2.266	1.000
Viáticos IND	-	633
Pasajes IND	19.778	(1.804)
	<hr/>	<hr/>
Pasivos IND	1.226.593	1.369.579
	<hr/>	<hr/>
<b>Proyectos deportivos SOI por ejecutar</b>		
Pasajes SOI	-	39.237
Fondos por ejecutar SOI	-	112
Alimentación y alojamiento SOI	-	(537)
Honorarios SOI	-	(6.352)
Gastos generales SOI	19.789	(97.280)
	<hr/>	<hr/>
Pasivos SOI	19.789	(64.820)
	<hr/>	<hr/>
<b>Proyectos deportivos ODEPA por ejecutar</b>		
Gastos generales ODEPA	-	276.891
	<hr/>	<hr/>
Pasivos ODEPA	-	276.891
	<hr/>	<hr/>
<b>Proyectos deportivos donaciones por ejecutar</b>		
Pasajes donaciones	202.438	202.438
Gastos generales donaciones	94.417	94.417
Publicidad e impreso donaciones	40.428	40.428
Fondos por ejecutar donaciones	23.213	23.213
Honorarios donaciones	12.390	12.389
Viáticos donaciones	(832)	(832)
	<hr/>	<hr/>
Pasivos donaciones	372.054	372.053
	<hr/>	<hr/>
<b>Otros pasivos no financieros corrientes</b>	<b>1.618.227</b>	<b>1.953.703</b>
	<hr/>	<hr/>
Terrenos Subvencionados	3.480.647	3.619.995
	<hr/>	<hr/>
<b>Otros pasivos no financieros no corrientes</b>	<b>3.480.647</b>	<b>3.619.995</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Total otros pasivos no financieros</b>	<b>5.375.974</b>	<b>5.573.698</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**Comité Olímpico de Chile**  
 Notas a los estados financieros  
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**NOTA 16 – PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS**

	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisión Vacaciones	93.660	75.188
Administradora de Fondos de Pensiones	9.364	7.994
Isapres	3.413	3.224
Caja Compensación La Araucana	1.644	1.781
Fondo Nacional de Salud	744	668
Asociación Chilena de Seguridad	585	543
Provisión Indemnización Años de Servicio	-	73.734
	<hr/>	<hr/>
<b>Total Provisiones por beneficios a los empleados</b>	<b>109.410</b>	<b>163.132</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**NOTA 17 - PATRIMONIO**

El Comité Olímpico de Chile, es una corporación de derecho privado, sin fines de lucro. El Comité Olímpico de Chile, mantiene y administra, un patrimonio generado principalmente por ingresos a través de arriendos, aportes del IND y aportes de organizaciones internacionales. De acuerdo con los Estatutos del Comité Olímpico de Chile, en marzo o abril de cada año, mediante Asamblea de Socios, aprueba el uso de los excedentes provenientes del ejercicio en los fines propios del Comité Olímpico de Chile señalados en los Estatutos.

El patrimonio tiene la siguiente composición:

	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Capital	4	4
Ganancias (pérdidas) acumuladas	7.393.472	7.183.767
Reservas de Cobertura de Flujo de Caja	(327.081)	(441.312)
Otras reservas	2.084.267	2.084.267
	<hr/>	<hr/>
<b>Patrimonio total</b>	<b>9.150.662</b>	<b>8.826.726</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**Gestión de capital**

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio del Comité Olímpico de Chile. El objetivo del Comité Olímpico de Chile en relación con la gestión del capital es salvaguardar la capacidad de este para continuar como entidad en funcionamiento.

**Comité Olímpico de Chile**  
 Notas a los estados financieros  
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**Otras reservas**

Las otras reservas que forman parte del patrimonio del Comité Olímpico de Chile, al 31 de diciembre del 2021 y 2020, corresponde a la reserva proveniente de la valorización de los terrenos y construcciones, los cuales fueron medidos a valor razonable mediante tasaciones técnicas y que generaron un incremento patrimonial de M\$ 2.084.267.

**NOTA 18 - INGRESOS Y COSTOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS**

El detalle de los ingresos al cierre del ejercicio es el siguiente:

<b>Ingresos ordinarios</b>	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos organizaciones internacionales	805.782	684.207
Ingresos por arriendo	358.115	343.869
Recuperación de gastos	130.068	120.982
Ingreso educación y capacitación	91.366	189.832
	<u>1.385.331</u>	<u>1.338.890</u>

El detalle de los costos al cierre del ejercicio es el siguiente:

<b>Costos</b>	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Honorarios FP	(133.676)	(76.116)
Gasto de centro de entrenamiento olímpico	(84.819)	(100.670)
Pasajes FP	(46.325)	(46.830)
Área directorio y asamblea	(40.945)	(116.856)
Gastos generales FP	(18.312)	(61.885)
Alimentación y alojamiento FP	(15.734)	(15.041)
Gasto de centro Curauma	(6.537)	(5.320)
Implementación y vestuario FP	(2.405)	(5.117)
Área mujer y deporte	(1.401)	(7.307)
Materiales de oficina FP	(95)	(589)
Remuneraciones FP	-	(43)
Viáticos FP	-	(3.698)
Publicidad e impreso FP	-	(995)
	<u>(350.249)</u>	<u>(440.467)</u>

**Comité Olímpico de Chile**  
 Notas a los estados financieros  
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**NOTA 19 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**

El detalle de este rubro al cierre del ejercicio es el siguiente:

	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Gasto de Gerencia Administración	(223.869)	(351.636)
Área Comunicaciones	(91.199)	(88.330)
Área Informática	(35.946)	(33.574)
Gasto de Gerencia Capacitación y Educación	(67.807)	(2.140)
Área Recursos Humanos	(35.101)	(14.580)
Gastos Area Marketing (Team Chile)	(25.622)	(18.984)
Gastos Propiedades VM 40-42-44 Simpon 05 - 031	(6.485)	-
Gasto de Gerencia Técnica	(4.492)	(32.800)
Gastos CEO La Reina	(211)	-
Gastos Generales	-	(6.132)
Depreciación	(232.687)	(220.747)
Cuenta incobrable	(82.765)	(157.028)
	<hr/>	<hr/>
<b>Total gastos de administración</b>	<b>(806.184)</b>	<b>(925.951)</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**NOTA 20 – OTROS INGRESOS, POR FUNCIÓN**

El detalle de este rubro al cierre del ejercicio es el siguiente:

	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Otros ingresos, por función</b>		
Siniestro vicuña Mackenna	-	516.008
Otros ingresos	49.799	89.382
	<hr/>	<hr/>
<b>Total otros ingresos, por función</b>	<b>49.799</b>	<b>605.390</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**Comité Olímpico de Chile**  
 Notas a los estados financieros  
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**NOTA 21 – INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS**

Al cierre del ejercicio 2021 y 2020, el comité ha generado ingresos y costos por concepto de intereses y préstamos, las cuales se detallan a continuación:

	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos Financieros		
Intereses por depósito a plazo	3.826	8.833
Inversión Esval S.A.	-	133
	<u>3.826</u>	<u>8.966</u>
<b>Total Ingresos financieros</b>	<b><u>3.826</u></b>	<b><u>8.966</u></b>
	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Gastos Financiero		
Intereses préstamos bancos e instituciones financieras	(151.861)	(78.346)
Gastos bancarios	(1.339)	(563)
	<u>(153.200)</u>	<u>(78.909)</u>
<b>Total costos financieros</b>	<b><u>(153.200)</u></b>	<b><u>(78.909)</u></b>

**NOTA 22 – DIFERENCIA TIPO DE CAMBIO**

Al cierre del ejercicio 2021 y 2020, la Sociedad ha generado ganancias y pérdidas por inversiones, cuentas en moneda extranjera y proyectos, los cuales se detallan a continuación:

	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Diferencia tipo de cambio		
Deposito a plazo	100.792	(67.092)
Cuentas corrientes en moneda extranjera	64.882	(15.520)
Proyectos	49.171	(7.748)
	<u>214.845</u>	<u>(90.360)</u>
<b>Total diferencia tipo de cambio</b>	<b><u>214.845</u></b>	<b><u>(90.360)</u></b>

**Comité Olímpico de Chile**  
Notas a los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

## **NOTA 23 – CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS**

### **23.1 Garantías directas**

Al 31 de diciembre de 2021, existe una Hipoteca Garantía General a favor del Banco Internacional sobre las propiedades de dominio del Comité Olímpico de Chile ubicadas en: Av. Benjamín Vicuña Mackenna N° 44 comuna de Providencia, Región Metropolitana. Av. Benjamín Vicuña Mackenna N° 42 comuna de Providencia, Región Metropolitana. Av. Benjamín Vicuña Mackenna N° 40 comuna de Providencia, Región Metropolitana. Almirante Simpson N° 5 comuna de Providencia, Región Metropolitana.

La Entidad mantiene las siguientes boletas de garantías otorgadas:

<b>Nombre Beneficiario</b>	<b>Detalle</b>	<b>Fecha Captación</b>	<b>Fecha Vencimiento</b>	<b>Monto en \$</b>	<b>Monto en M\$</b>
Instituto Nacional de Deportes	Bol.Garantia Bco.Chile N°000643-8 Favor IND	26-04-19	14-04-20	8.222.004	8.222
			<b>Total</b>	<b>8.222.004</b>	<b>8.222</b>

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, estos montos por concepto de boletas de garantías se mantienen a favor del Comité Olímpico de Chile en el Banco de Chile, dichos documentos se encuentran registrados bajo el rubro otros activos no financieros.

### **23.2 Garantías indirectas**

La Entidad no ha otorgado garantías indirectas significativas.

### **23.3 Contingencias por juicios**

El Comité Olímpico de Chile es parte como demandado principal y subsidiario en las siguientes causas:

#### **1. Causa**

RIT : T-69-2020  
JUZGADO : Juzgado de Trabajo de Valparaíso  
CARATULADA : Cano con Servicios Generales RNG (empresa de servicio de Aseo)  
MATERIA : Tutela, Despido Indirecto, Indemnización.  
MONTO DEMANDADO : \$6.000.000 APROX  
ESTADO : Se contestó la demanda como demandados subsidiarios. Se llevó a cabo audiencia preparatoria. Bases de acuerdo por parte del Tribunal \$1.200.000. Audiencia se celebró en octubre 2021 y se fijó audiencia de juicio para junio de 2022.

**Comité Olímpico de Chile**  
Notas a los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**2. Causa**

RIT : 0-2992-2021  
JUZGADO : PRIMER JUZGADO LABORAL  
CARATULADOS : Salas con Comité Olímpico de Chile  
MONTO DEMANDADO : \$43.570.978  
ESTADO : Con sentencia favorable para el Coch, se rechazó la demanda en su totalidad. Actualmente se encuentra en la Corte por interposición del Recurso de Nulidad interpuesto por la parte demandante. ROL Corte 575-2022

A continuación, se indican los juicios laborales que, durante el año 2021, fueron notificados al Comité Olímpico, en calidad de demandado subsidiario y donde la demandada principal es la empresa de seguridad Red Security SpA.

**3. Causa**

RIT : O-2754-2021  
JUZGADO : PRIMER JUZGADO LABORAL  
CARATULADOS : Ahumada con RED SECURITY SPA y COCH  
MONTO DEMANDADO : 3.780.000  
ESTADO : Terminada parcialmente, respecto del Coch. Se acuerda pago de 2.000.000 en dos cuotas.

**4. Causa**

RIT : 2459-2021  
JUZGADO : PRIMER JUZGADO LABORAL  
CARATULADO : Soto y Otros con RED SECURITY SPA y COCH  
MONTO DEMANDADO: \$12.525.561.  
ESTADO : Con sentencia desfavorable para el Coch toda vez que se declaran demandados solidarios y se les exige la convalidación del despido. Se presenta Recurso de Nulidad en contra de la sentencia, ROL Corte 439-2022

**5. Causa**

RIT : M-89-2021  
JUZGADO : JUZGADO LABORAL DE SAN MIGUEL  
CARATULADO : Espinoza con RED SECURITY y COCH  
MONTO DEMANDADO : \$2.500.000  
ESTADO : Con avenimiento parcial respecto del Coch, por un monto ascendiente a \$1.200.000

**6. Causa**

RIT : O-207-2021  
JUZGADO : JUZGADO LABORAL DE SAN MIGUEL  
CARATULADO : Sagredo con RED SECURITY SPA y COCH  
MONTO DEMANDADO : \$4.181.670  
ESTADO : Se llega a un acuerdo parcial respecto del Coch, por el monto de \$1.500.000.

**Comité Olímpico de Chile**  
Notas a los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### **23.4 Participaciones mega eventos internacionales**

La Entidad declara que participara en los eventos internacionales en que Chile clasifique a sus atletas en el próximo ciclo olímpico (2021 – 2024), en que participara con delegación completa según criterios de la entidad organizadora.

### **NOTA 24- HECHOS RELEVANTES**

- a) En la actualidad el Comité Olímpico de Chile continúa desarrollando el Proyecto Centro de Entrenamiento Olímpico (CEO), del cual según repertorio N° 44-2007, de fecha 16 de febrero del 2007, se obtuvo el terreno en comodato de parte del Serviu, por un periodo de 40 años. El día 10 de mayo de 2007, la organización dio comienzo a la construcción del complejo deportivo el cual significó una inversión de M\$ 4.000.000, financiada con aportes del Comité Olímpico de Chile por M\$ 1.500.000, y por el Instituto Nacional de Deportes de M\$ 2.500.000. Posteriormente en enero de 2009, se dio inicio a sus actividades operativas y administrativas.
- b) Centro de entrenamiento Olímpico Curauma, del cual según repertorio N°4629-12, de fecha 22 de febrero del 2012, se obtuvo compra del terreno a Inversiones Espolon S.A, por un valor de \$77.367.460, equivalentes de 3.000 U.F., En febrero del 2013, la institución dio comienzo a la construcción del complejo, financiado por aportes del IND.

Con fecha 02 de julio de 2016, se produjo un incendio en el Centro de entrenamiento Olímpico Curauma, donde se produjeron daños totales por la acción. A la fecha este centro deportivo, se encuentra restituido y con seguros por siniestralidad. Es centro deportivo a implicado una inversión por lo siguiente:

Obras en curso

- Construcción Edificio M\$ 698.908
- Construcción Hangares M\$ 133.831

En enero de 2021, el Centro de entrenamiento Olímpico Curauma obtuvo la recepción municipal definitiva.

- c) El 4 de noviembre de 2017 en Praga, República Checa, La Organización Deportiva Panamericana (ODEPA) adjudicó a la ciudad de Santiago , Chile, la organización de la XIX versión de los Juegos Panamericanos Santiago 2023.



**Comité Olímpico de Chile**  
Notas a los estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**NOTA 25 – HECHOS POSTERIORES**

Con fecha 10 de enero de 2022, se protocoliza contrato de comodato celebrado el 29 de noviembre de 2021 entre el Servicios de Vivienda y Urbanismo Metropolitano y el Comité Olímpico de Chile (COCH), por los inmuebles ubicados en Avenida Lo Errazuriz N° 6100, Población Ciudad Parque Bicentenario, Comuna de Cerrillos, con una superficie de 133.327 M², el plazo del comodato es por 5 años, el cual podrá ser renovado por acuerdo entre las partes y a solicitud del COCH.

La Administración del Comité Olímpico de Chile no tiene conocimiento de otros hechos posteriores entre el 31 de diciembre de 2021 y la fecha de preparación de los presentes estados financieros (18 de marzo de 2022) que los pudiesen afectar significativamente.

\*\*\*\*\*